



NOTE FLASH TOURISME

Édition Unique 2019
Guillet 2022
2023

TEMPS DE LECTURE: 20 MIN



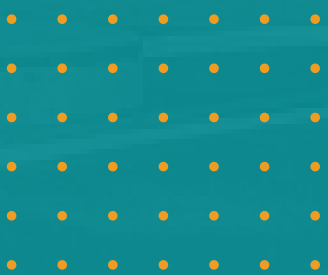
Retrouvez l'ensemble des
Notes Flashes Tourisme



I) Flux aérien

- ORIGINE DES VOYAGEURS
- NOMBRES D'ESCALES
- DUREE DE SEJOURS
- DISTRIBUTION DES RESERVATION
- DUREE DE RESERVATION

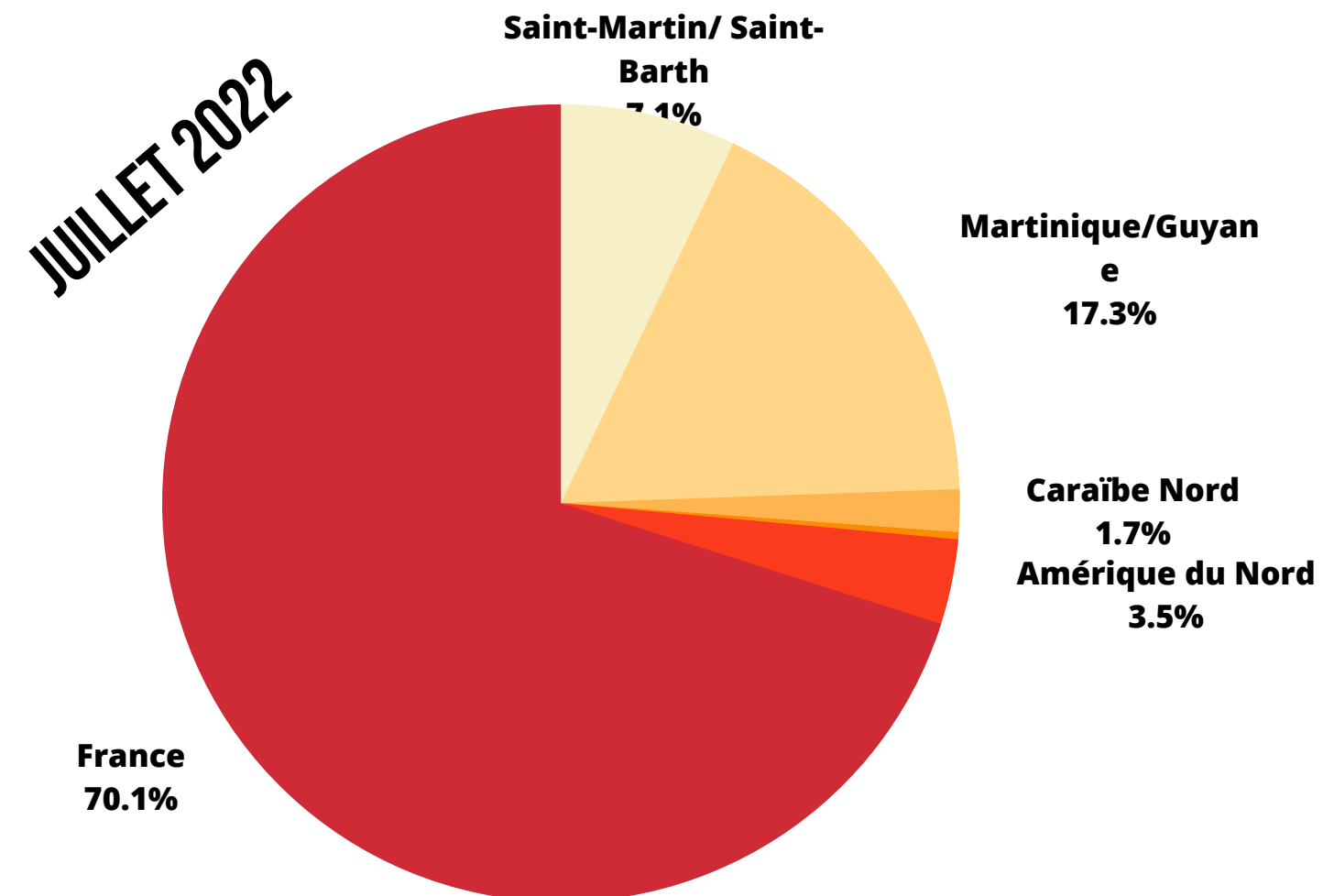
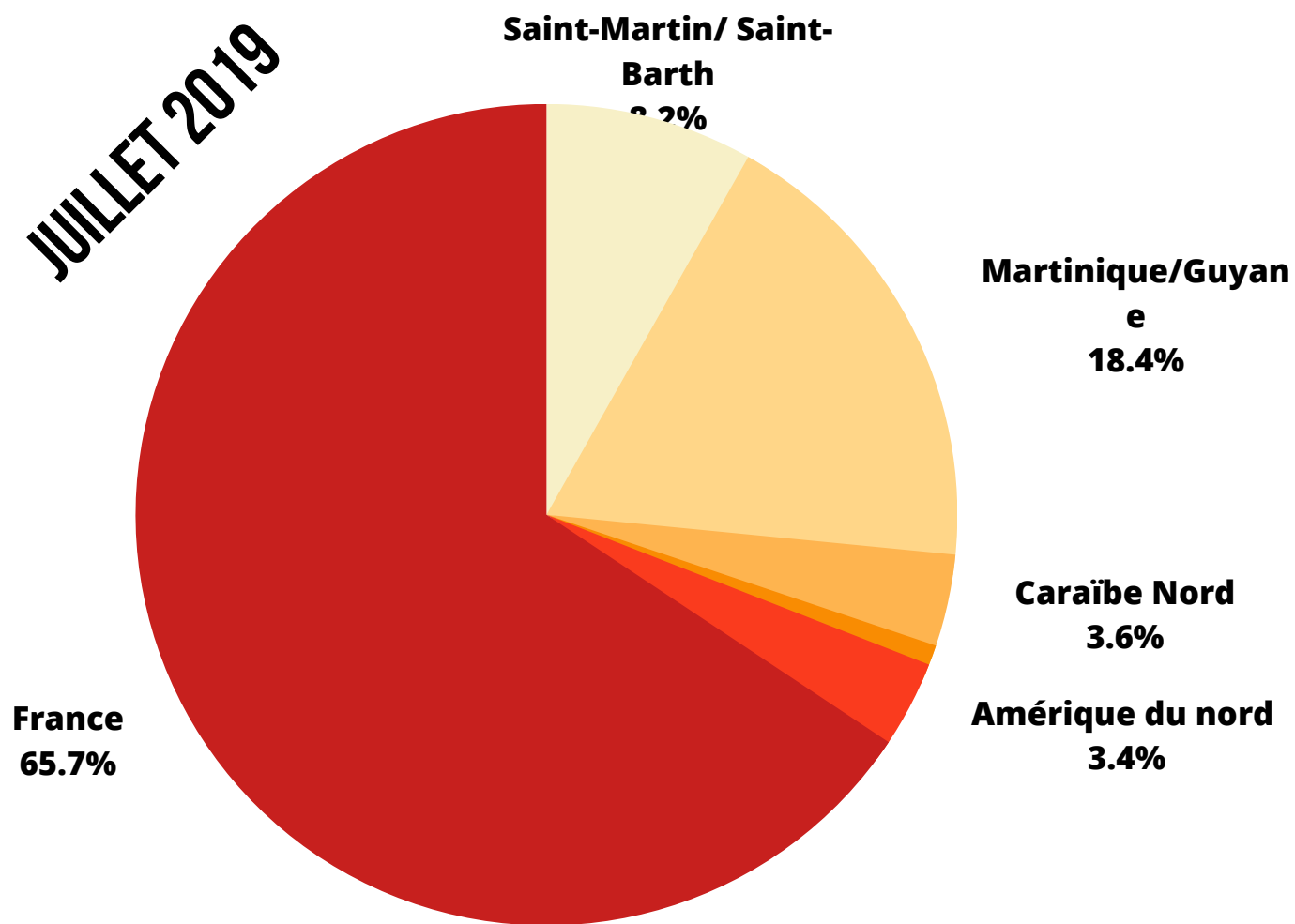
*Présentations des données issues de la
plateforme Fordward Keys, solution
d'analyse et de prévision de trafic aérien*





ORIGINE VOYAGEURS

Par rapport au flux aérien observé en juillet 2019, le nombre de passagers arrivés en Guadeloupe en juillet 2022 a augmenté de 2%. La répartition des origines est sensiblement la même entre les 2 périodes d'observations. En effet, les voyageurs en provenance d'aéroports français sont majoritairement arrivés au cours des mois de juillet de 2019 et 2022. Toutefois, leur part a augmenté de 4,4 points en 2022 par rapport à 2019.





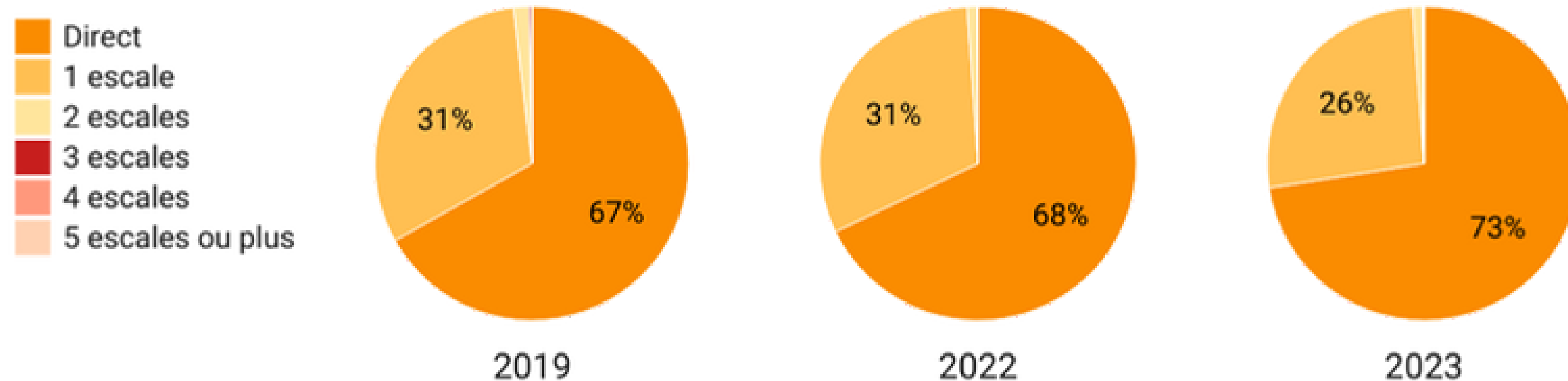
NOMBRE D'ESCALES

Les voyageurs arrivés au mois de juillet ont majoritairement pris des vols directs, en 2019, 2022 et 2023,

La part de ceux effectuant 2 escales avant l'arrivée en Guadeloupe, s'amenuise entre 2019 et 2023. En effet, elle représentait 2% des voyageurs en juillet 2019 contre près de 1% en juillet 2022 et juillet 2023.

Au fil des étés en Guadeloupe, on note que la part des vols directs augmentent. Par rapport à juillet 2019, elle augmente d'un point en 2022 et de 6 points en 2023. Au cours du mois de juillet 2023, 3/4 des vols enregistrés à l'arrivée en Guadeloupe sont directs.

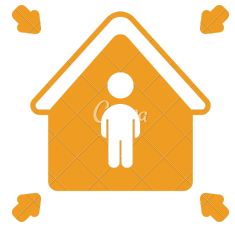
Nombre d'escales avant la Guadeloupe pour les voyages effectués en juillet 2019, 2022 et 2023



Graphique: DOREIG-SOE • Source: Forward Keys • Créé avec Datawrapper

Cela peut s'expliquer par un accroissement des lignes directes vers la Guadeloupe entre 2019 et 2023. Par exemple, depuis décembre 2021, il existe des lignes directes au départ de Bordeaux et de Lyon, à raison d'une liaison par semaine.





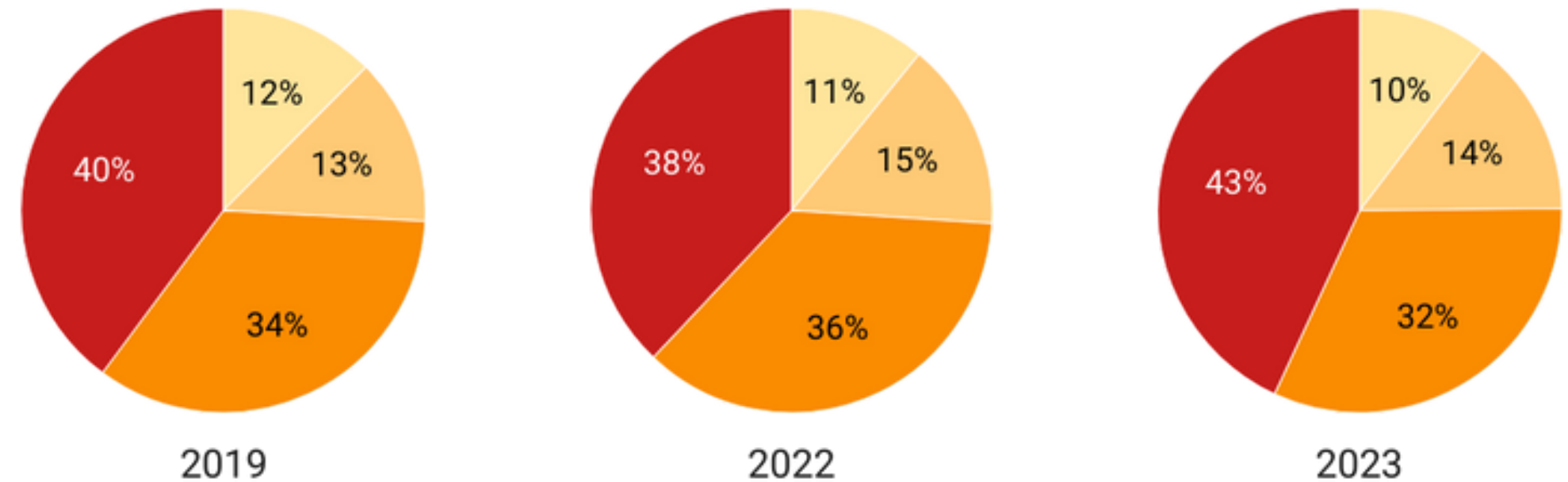
DUREE DE SEJOURS

Au cours du mois de Juillet, globalement, les voyageurs optent plutôt pour de longs séjours. En 2019, 2022 et 2023, les séjours de 22 nuits et plus concernent près de 40 % des voyageurs arrivées sur le territoire.

En juillet 2023, la part de ces voyageurs a augmenté respectivement de 3 points et de 5 points par rapport à la même période en 2019 et en 2022. Ces changements de durées de séjours peuvent s'expliquer par l'évolution des profils des visiteurs. Il peut s'agir de l'impact des congés bonifiés ou encore de tourisme affinitaire (retours des étudiants chez leurs parents).

Répartition de la durée de séjour au mois de Juillet en 2019, 2022, 2023

1 à 8 nuits 9 à 13 nuits 14 à 21 nuits 22 nuits ou plus





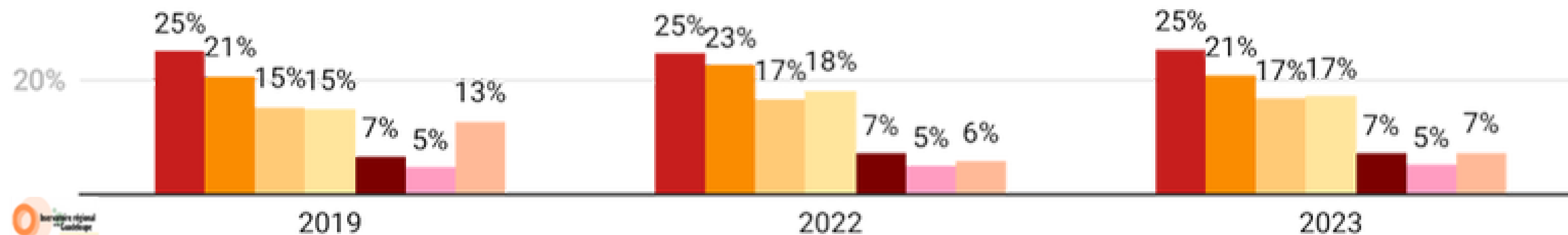
Les tendances observées suggèrent une relative stabilité dans la répartition des différents groupes de passagers. Néanmoins, il est remarquable que les groupes importants, c'est-à-dire ceux composés de 10 personnes ou plus, connaissent une diminution significative. Avant la crise, ces groupes représentaient 13% du total des passagers, mais en 2023, leur proportion a chuté à 7%.



DISTRIBUTION DES RESERVATIONS

Répartition du nombre de passagers par réservation de billet d'avion enregistrés au cours des mois de Juillet de 2019, 2022 et 2023

■ 1 pers. ■ 2 pers. ■ 3 pers. ■ 4 pers. ■ 5 pers. ■ 6 à 9 pers. ■ 10 pers. ou plus

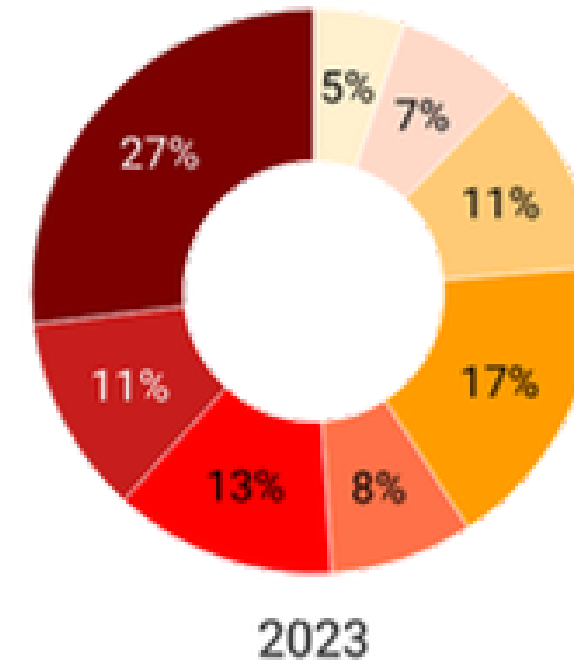
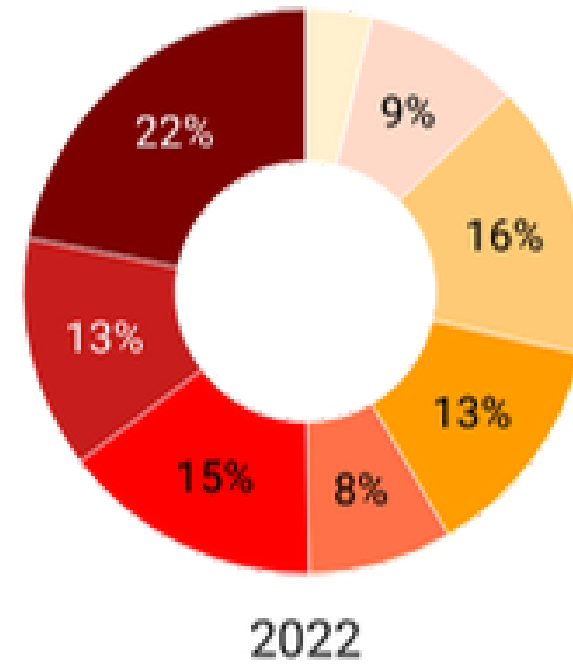
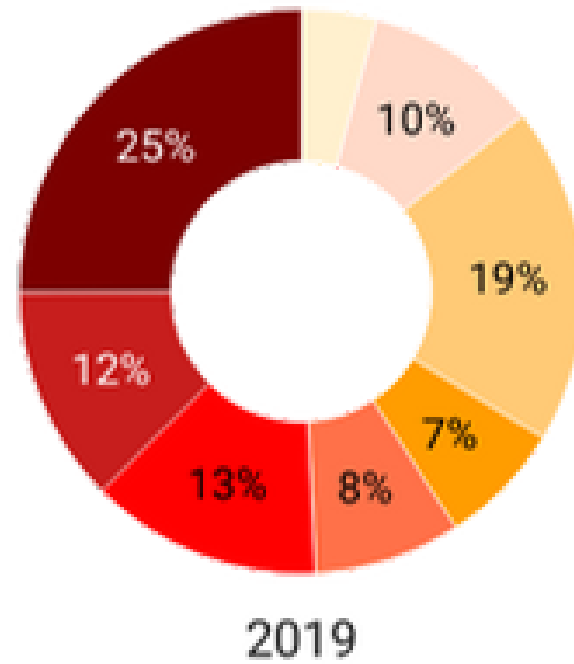




ANTICIPATION ENTRE LA RÉSERVATION ET LE DÉPART

Nombre de jours entre la réservation et le départ pour les voyages effectués en juillet 2019, 2022, 2023

- 0 à 4 jours
- 5 à 14 jours
- 15 à 29 jours
- 30 à 44 jours
- 45 à 59 jours
- 60 à 89 jours
- 90 à 119 jours
- 120 à 364 jours



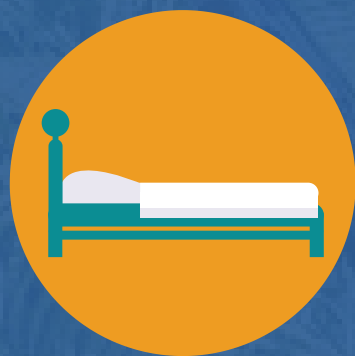
Avant la crise sanitaire, pour les voyageurs arrivés en juillet 2019, 2 types profils se dégagent. Il y a ceux qui ont réservé près de 6 mois avant leur départ (25 %) et ceux qui ont réservé entre 15 et 29 jours avant leur départ (19 %). En juillet 2022, la répartition est un peu plus hétérogène, cependant la plus grande part des voyageurs ont anticipés leur arrivés près de 6 mois avant leur départ. En juillet 2023, les voyageurs semblent retrouver leur anticipation de 2019, à quelques exceptions.



Graphique: DOREIG-SOE • Source: Forward Keys • Créé avec Datawrapper

En 2023, les réservations effectués près de 6 mois avant le vol ont respectivement augmenté de 2 points et de 5 points par rapport à 2019 et 2022. Celles effectués entre 15 et 29 jours diminuent respectivement de 8 points et de 5 points. Tandis que celles que effectués entre 30 et 44 jours avant leur départ augmentent de 10 points par rapport à 2019 et de 4 points par rapport à 2022.





II) Meublés de tourisme

- NOMBRE D'ADRESSES ACTIVES
- TAUX D'OCCUPATION
- COÛT MOYEN D'UNE NUITÉE
- REVENU MOYEN MENSUEL

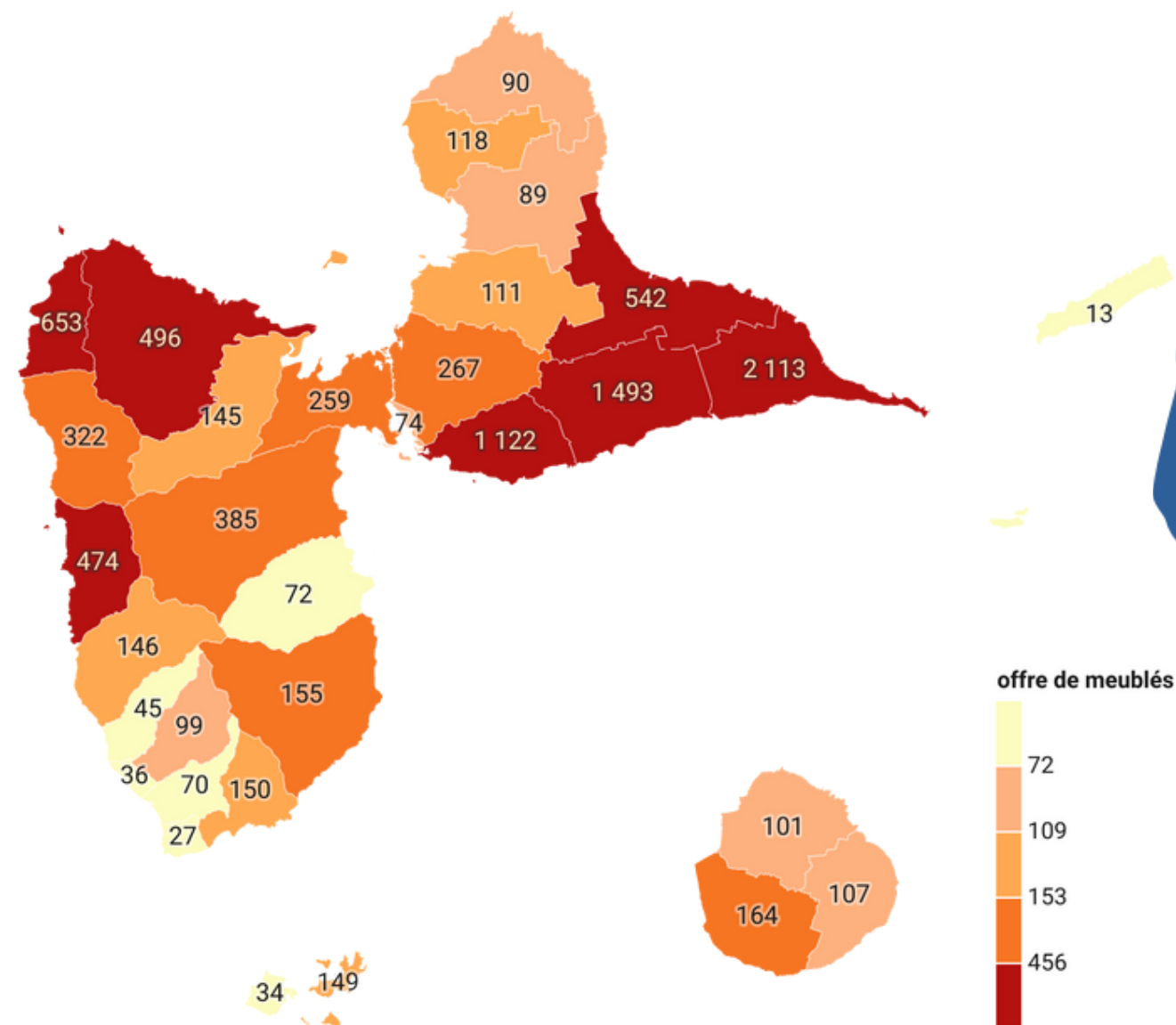


*Présentations des données issues de Airbnb,
Abritel, Expédia et HomeAway*

NOMBRE D'ADRESSES ACTIVES JUIN

Répartition des adresses actives en juin 2022

adresse active : adresse ayant eu au moins une nuitée de réservée ou de disponible sur les plateformes de réservation



Carte: DOREIG-SOE • Source: Airbnb, Expedia, homeaway, Abritel. • Créé avec Datawrapper

Entre le mois de juin 2022 et le mois de juin 2023, **le nombre d'adresses actives sur le territoire a augmenté de 12 %**. Globalement, toutes les communes de la Guadeloupe ont augmenté leur offre de meublés sur les plateformes d'AirBNB, Abritel, Expedia et Homeaway (VRBO), à l'exception de Vieux-Habitant et Basse-Terre. Leurs offres diminuent respectivement de 2 % et de 10%.

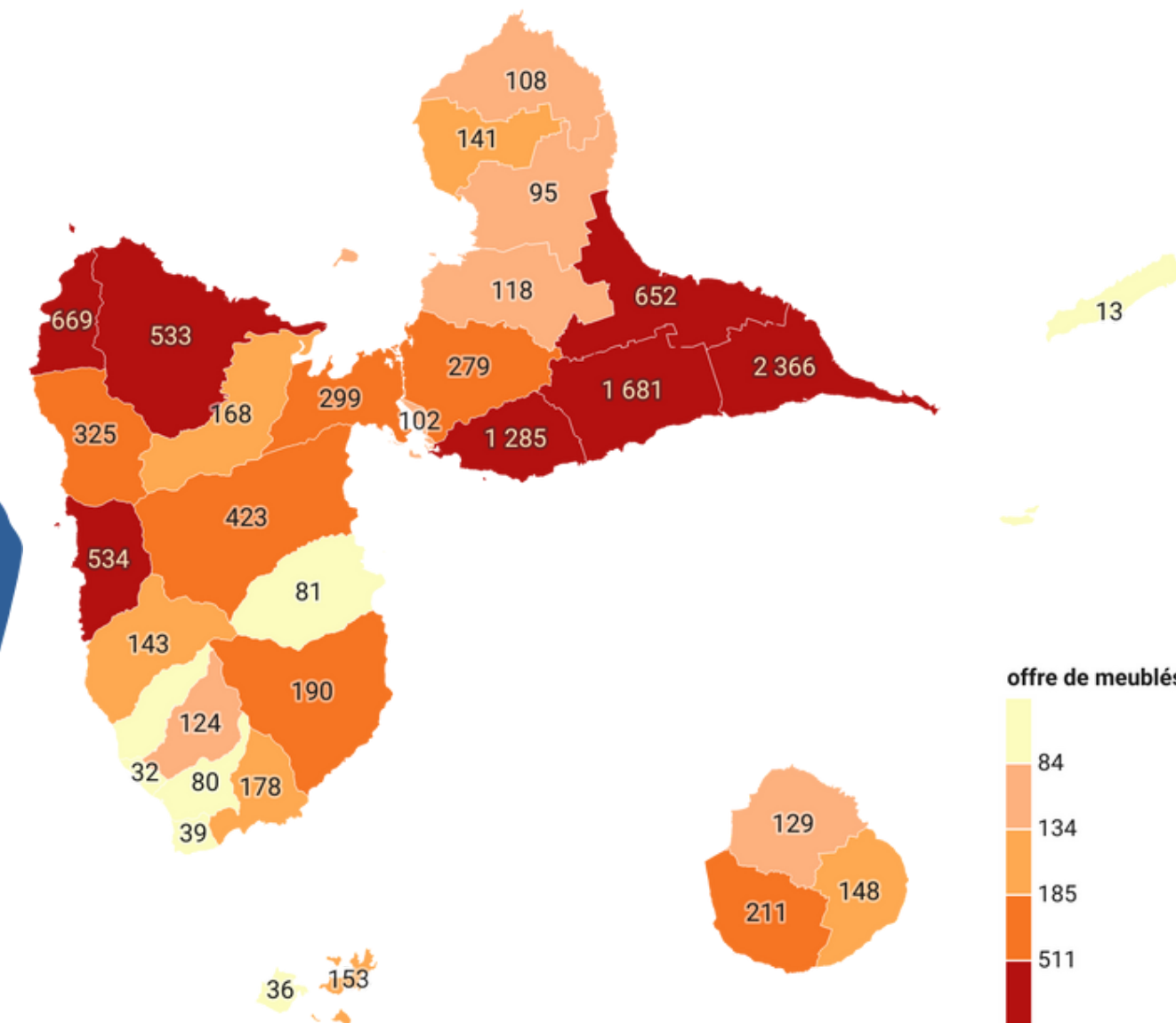
Les communes ayant le plus d'adresses actives sur le territoire sont celles de **la Rivera du Levant, à l'exception de la Désirade, celles du Moule, de Bouillante, de Sainte-Rose et de Deshaies.**

Cette attractivité en termes d'offre de meublés, peut s'expliquer par le cadre offert par ces communes, notamment au regard des activités touristiques.

Adresse active : adresse ayant eu au moins une nuit de disponible ou de réservé sur les plateformes

Répartition des adresses actives en juin 2023

adresse active : adresse ayant eu au moins une nuitée de réservée ou de disponible sur les plateformes de réservation



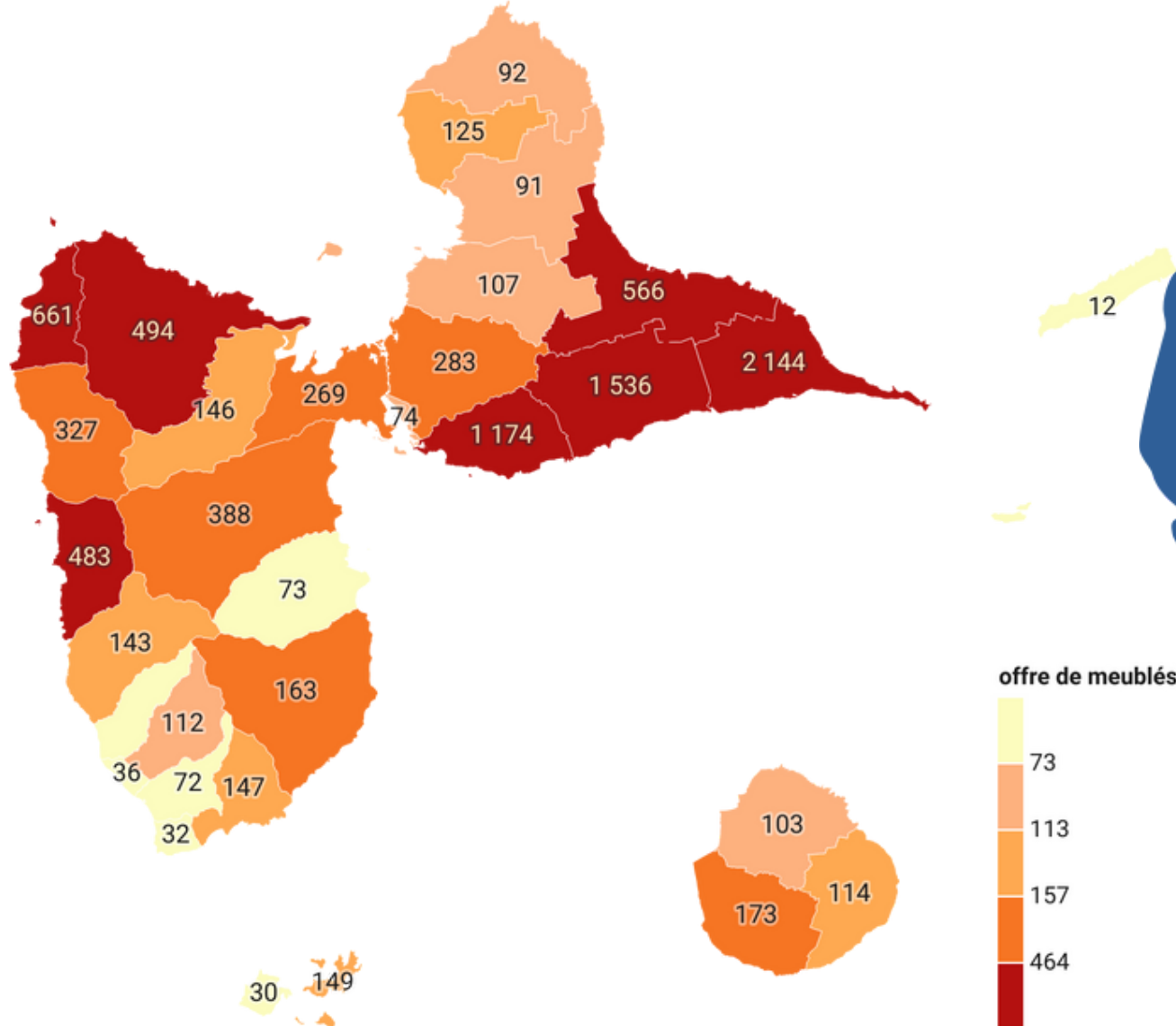
Carte: DOREIG-SOE • Source: Airbnb, Expedia, homeaway, Abritel. • Créé avec Datawrapper



NOMBRE D'ADRESSES ACTIVES JUILLET

Répartition des adresses actives en juillet 2022

adresse active : adresse ayant eu au moins une nuitée de réservée ou de disponible sur les plateformes de réservation



Entre le mois de juillet 2022 et le mois de juillet 2023, **le nombre d'adresses actives sur le territoire a augmenté de 4%**. Globalement, toutes les communes de la Guadeloupe ont augmenté leur offre de meublés sur les plateformes. **Entre juin et juillet, le nombre de logements proposés sur les plateformes augmente. Sur cette période, on compte 243 adresses de plus en 2022 et 566 en 2023.**

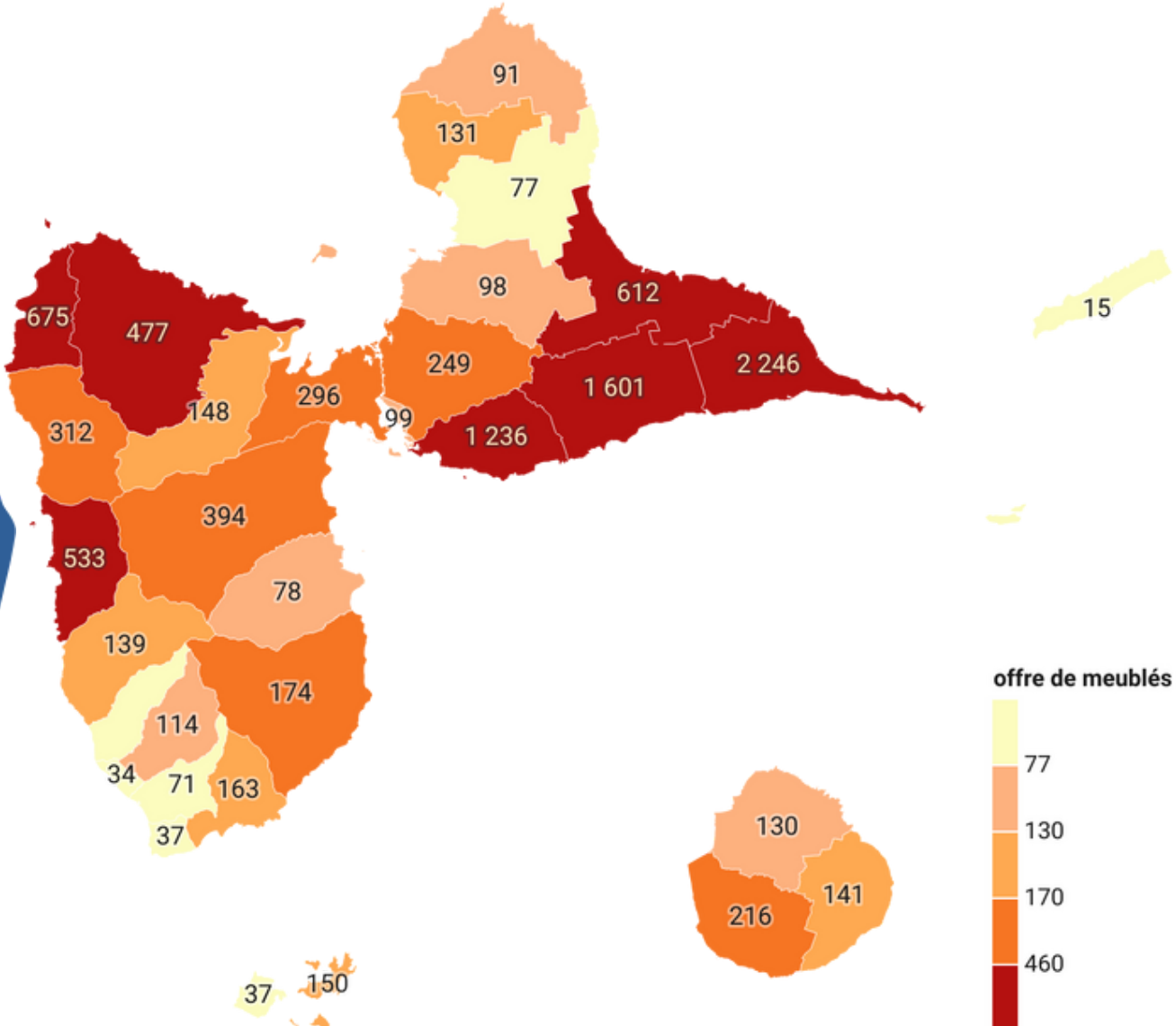
Toutefois, **des baisses d'offre de meublés sont à noter pour près de 9 communes**. La plus forte perte d'adresses actives concerne Petit-Canal, avec une diminution de 15 %.

Les communes ayant le plus d'adresses actives sur le territoire restent celles de la Riviera du Levant, à l'exception de la Désirade, celles du Moule, de Bouillante, de Sainte-Rose et de Deshaies.

Adresse active : adresse ayant eu au moins une nuit de disponible ou de réservé sur les plateformes

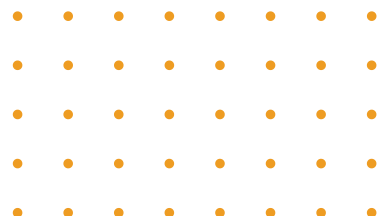
Répartition des adresses actives en juillet 2023

adresse active : adresse ayant eu au moins une nuitée de réservée ou de disponible sur les plateformes de réservation



Carte: DOREIG-SOE • Source: AirBnB, Expedia, homeaway, Abritel. • Créé avec Datawrapper

Carte: DOREIG-SOE • Source: AirBnB, Expedia, homeaway, Abritel. • Créé avec Datawrapper



TAUX D'OCCUPATION JUIN

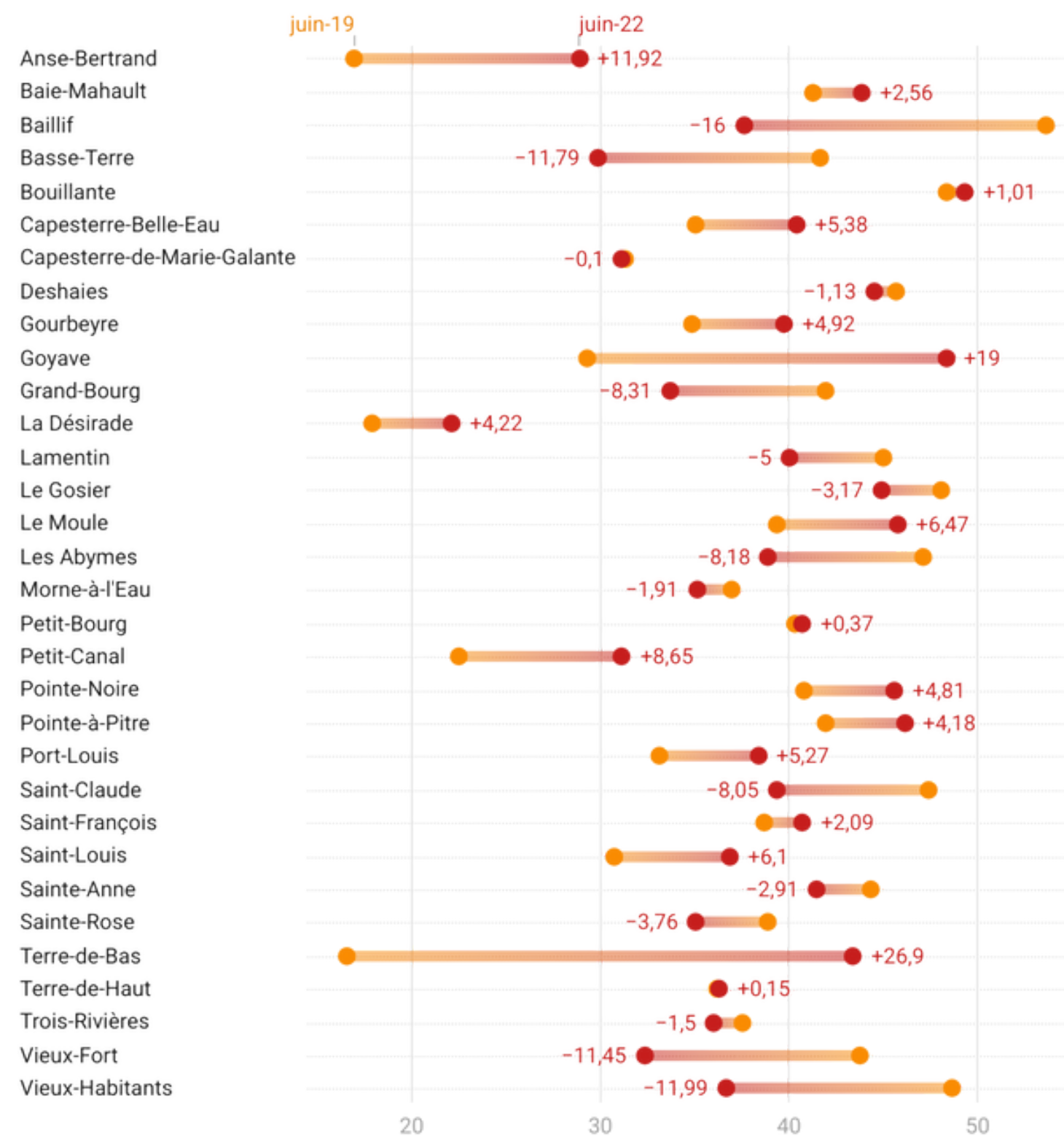
Le taux d'occupation des meublés de tourisme sur les plateformes d'AirBNB, Abritel, Homeway et Expedia a globalement augmenté en juin 2023 par rapport aux mois de juin 2019 et de juin 2022. Ainsi, **il croît respectivement de 16 % et de 14 % par rapport à ces deux derniers mois observés.**

Toutefois, **l'évolution des taux d'occupation par commune est assez hétérogène** au cours du mois de juin 2023 par rapport aux mois de juin 2019 et de juin 2022.

Comparativement, au mois de juin 2019, **7 communes sont touchées par des baisses de taux d'occupation, en juin 2023.** La plus forte baisse concerna la commune de Grand-Bourg avec une diminution de 32 %. **Par rapport au mois de juin 2022, 6 communes ont observé des taux d'occupation en déclin au cours du mois de juin de l'année en cours.** Les communes de Marie-Galante sont les plus impactées, avec une diminution moyenne de 19,5 %.

Au mois de juin 2022, 14 communes sont concernées par des diminutions de taux d'occupation par rapport au mois de juin 2019. **Les communes les plus impactées sont celles du Sud Basse-Terre, avec une perte moyenne de près de 27 %.**

Évolution du taux d'occupation dans les meublés de tourisme en juin 2023 par rapport à juin 2019 et 2022



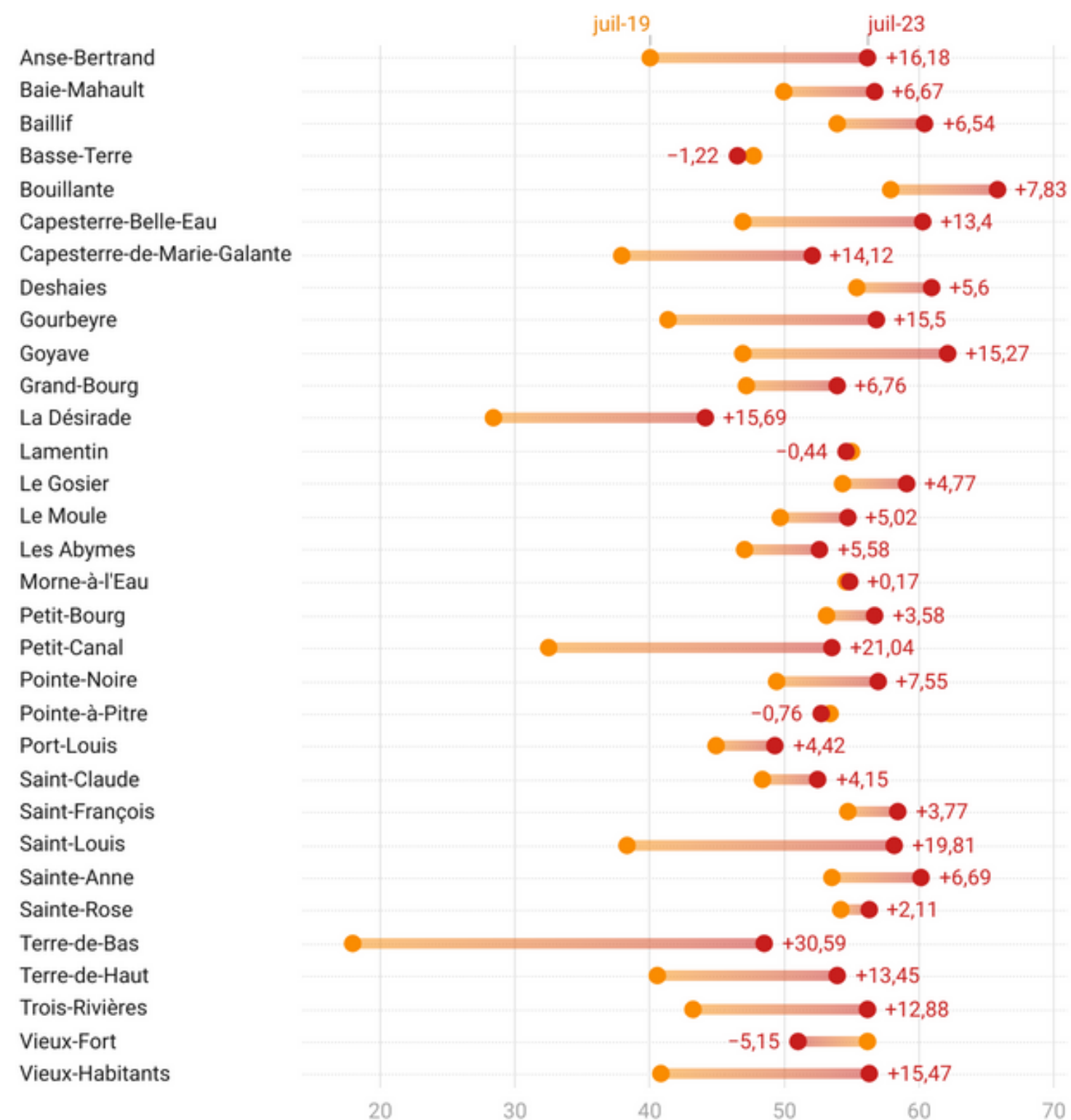
TAUX D'OCCUPATION JUILLET

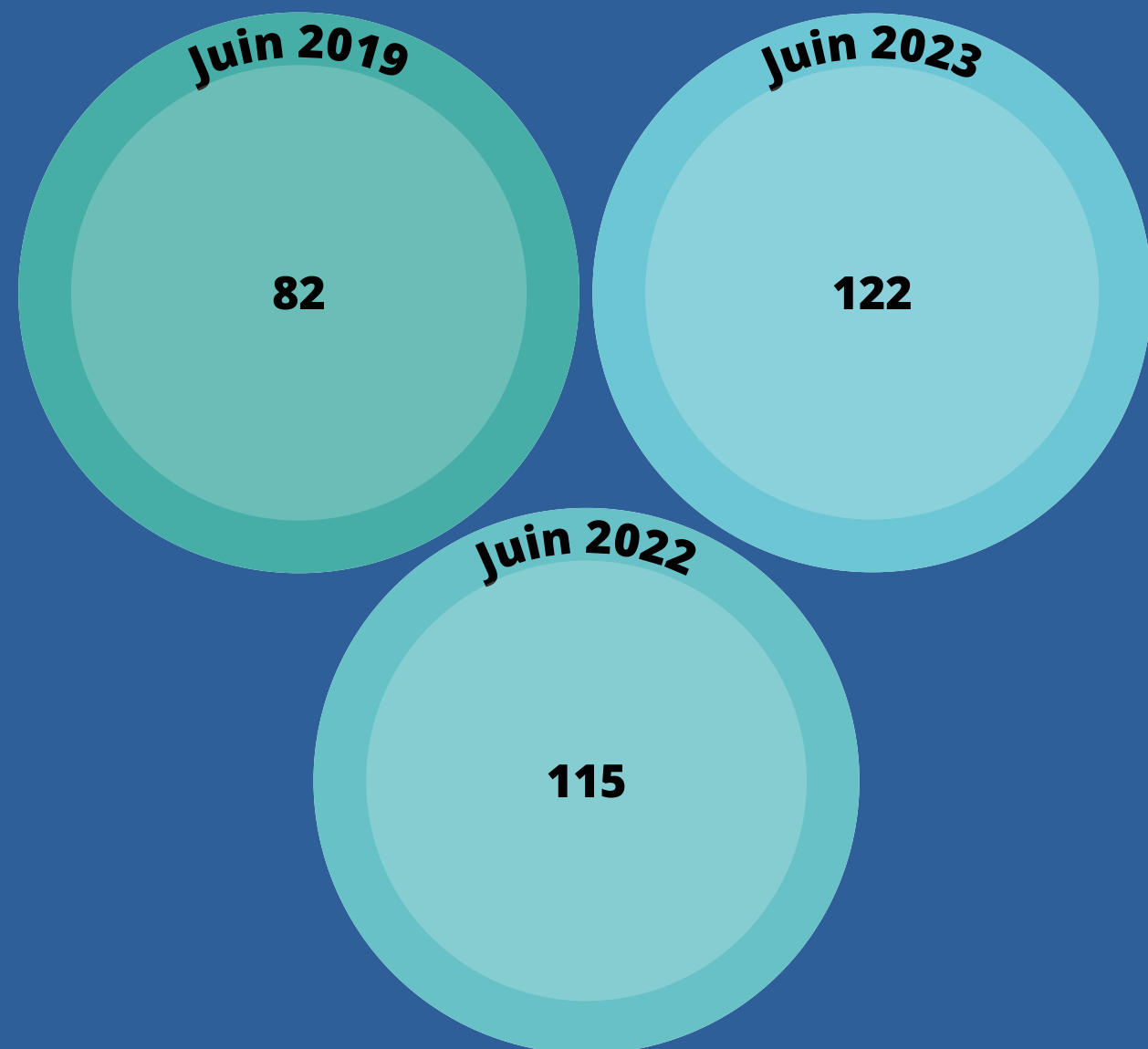
Au cours des mois de juillet de 2019, 2022, 2023, **le taux d'occupation moyen des meublés de tourisme est de près de 50%**. En juillet 2023, on note une augmentation de 9 points par rapport à juillet 2019 et une légère diminution de 0,5 point par rapport à juillet 2022.

Les îles du Sud démarquent et attirent de plus en plus de voyageurs. **En effet, parmi les communes observant les plus fortes augmentations, Saint-Louis de Marie-Galante se distingue.** Par rapport au mois de juillet 2019, elle observe une augmentation de taux d'occupation de 30,59 % en juillet 2023. Les communes du Nord Grande-Terre tirent également leur épingle du jeu en Juillet 2023. Petit-Canal et Anse-Bertrand observent des hausses de taux d'occupation de 21 % pour la première et de 16% pour la seconde par rapport au mois de juillet 2019. Ces communes ne sont pas touchées par une baisse de fréquentation en juillet 2023 par rapport à juillet 2022.

Toutefois, **en juillet 2023, la diminution du taux d'occupation par rapport à juillet 2022, concerne une grande part des communes de la Guadeloupe.** Elle touche notamment celles connues pour leur affluence touristique telles que Saint-François et Deshaies, avec une baisse de 6%.

Évolution du taux d'occupation dans les meublés de tourisme en juillet 2023 par rapport à juillet 2019 et 2022





Classement par commune en fonction du coût moyen d'une nuit dans un meublé sur Airbnb, Abritel, Expedia et Homeway, en Juin 2023

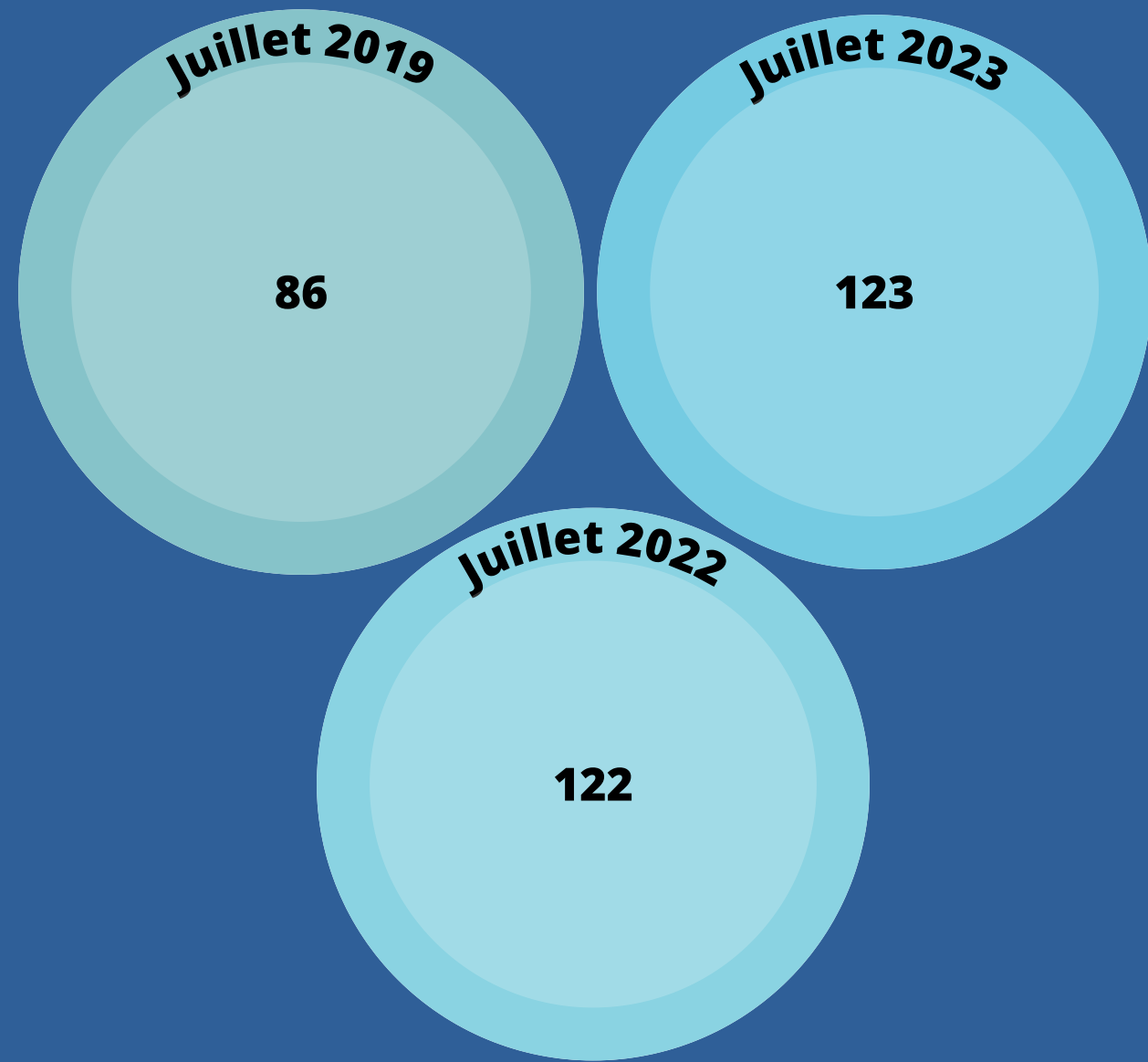


COÛT MOYEN NUITÉE JUIN

Le coût moyen d'une nuitée pour un meublé de tourisme, sur les plateformes d'AirBNB et VRBO a globalement augmenté en Guadeloupe. **En juin 2023, il augmente de 49% par rapport à juin 2019 et de 6% par rapport à juin 2022.** Il est à noter que le prix d'une nuitée varie en fonction du standing du logement et des équipements proposés.

Les communes de Marie-Galante font partie des communes ayant les coûts moyens de nuitées les plus élevés de Guadeloupe. Pour exemple, Grand-Bourg est la commune qui observe le coût moyen le plus élevé du territoire. Le prix moyen d'une nuit est 203 € en juin 2023 soit une augmentation de 78 % par rapport à juin 2019 (114 € la nuit, en moyenne) et de 13 % par rapport à juin 2022 (169 € la nuit en moyenne). L'amélioration de l'offre ainsi que l'affluence générée par le Festival Terre de Blues en 2023 pourraient expliquer cette hausse.

Baillif, Basse-Terre et les Abymes sont les communes les moins cher en 2023, cela peut s'expliquer par une faible attractivité par rapport aux autres communes.



COÛT MOYEN NUITÉE JUILLET

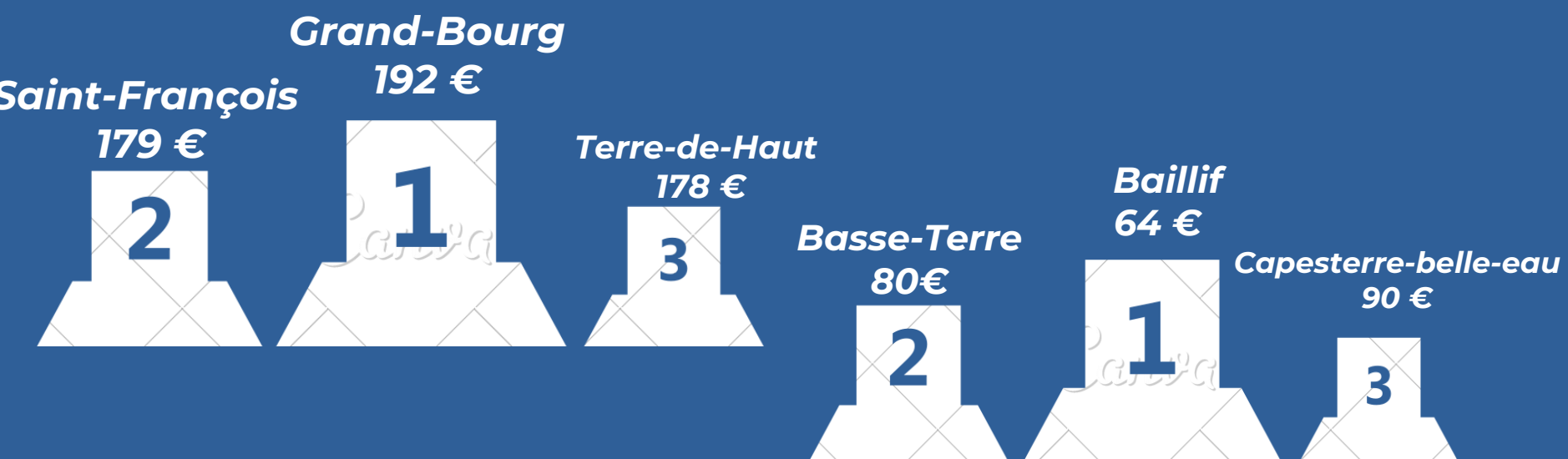
Le coût moyen d'une nuitée pour un meublé de tourisme, sur les plateformes d'AirBNB et VRBO a globalement augmenté en Guadeloupe. **En juillet 2023, il augmente de 43% par rapport à juillet 2019 et de 1% par rapport à juillet 2022.**

Il est à noter que le prix d'une nuitée varie en fonction du standing du logement et des équipements proposés.

Les communes de Marie-Galante font partie des communes ayant les coûts moyens de nuitées les plus élevés de Guadeloupe. Pour exemple, Grand-Bourg est la commune qui observe le coût moyen le plus élevé du territoire.

Le prix moyen d'une nuit est 192 € en juillet 2023, soit une augmentation de 73 % par rapport à juillet 2019 (111 € la nuit, en moyenne) et de 13 % par rapport à juillet 2022 (169 € la nuit en moyenne). Or, cette commune est tout de même prisée par les voyageurs avec un taux d'occupation de près 54 % en juillet 2023, contre 47 % en 2019 et 53 % en 2022.

Classement par commune en fonction du coût moyen d'une nuit dans un meublé sur AirBNB, Abritel, Expedia et Homeway, en Juillet 2023





REVENU MOYEN MENSUEL



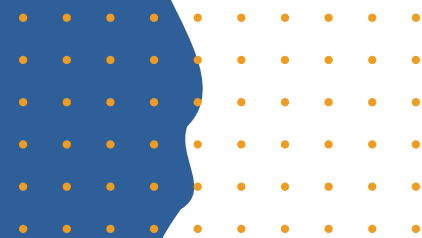
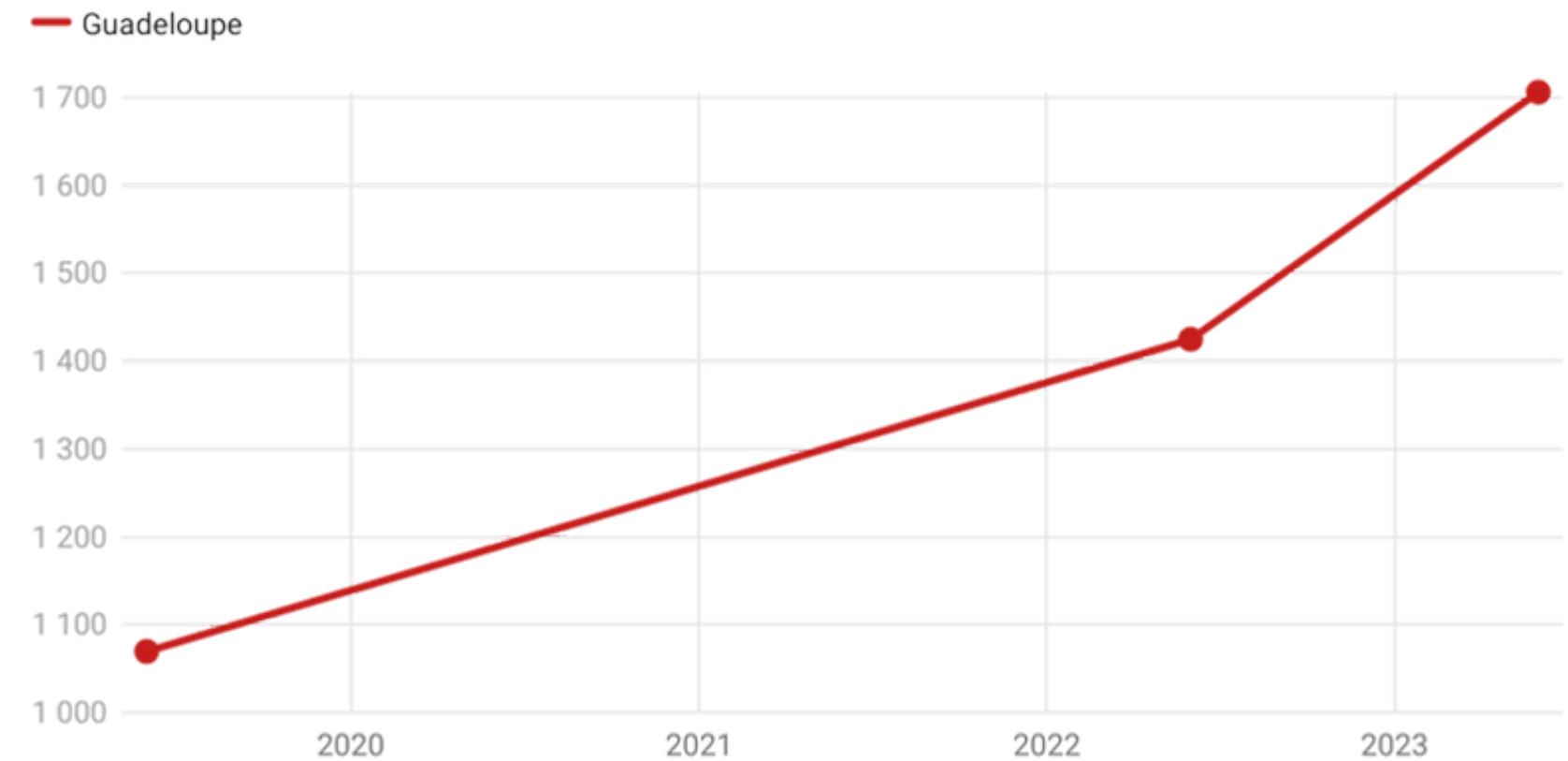
Au cours du mois de juin 2023, le revenu moyen mensuel d'un meublé de tourisme en Guadeloupe est de 1 700 €. En juin 2019, ce revenu était de 1 069 € et de 1 424 € en juin 2022. **Entre 2019 et 2023, l'augmentation du revenu mensuel moyen est de près de 60 % et de près de 20 % entre 2022 et 2023.** Ce revenu évolue avec le coût de la nuitée et le taux d'occupation.



Par rapport au mois de juin 2019, en juin 2023, deux communes sont touchées par des baisses de revenus moyens mensuels, à savoir Baillif et la Désirade. Le constat est le même par rapport au mois de juin 2022 et concerne les communes de Pointe-à-Pitre et de Capesterre de Marie-Galante. Cette dernière commune est celle qui connaît la plus grosse baisse par rapport aux autres de communes de la Guadeloupe, soit une perte de 16%. Les facteurs environnementaux, liés à l'échouage de sargasse peuvent expliquer cette baisse d'attractivité.



Évolution du revenu moyen mensuel généré par les meublés en Juin 2019, Juin 2022 et Juin 2023





REVENU MOYEN MENSUEL

En cours du mois de juillet 2023, le revenu moyen mensuel d'un meublé de tourisme en Guadeloupe est de 2 000 €. En juillet 2019, ce revenu était de 1 154 € et de 1 863 € en juillet 2022. **Entre 2019 et 2023, l'augmentation du revenu mensuel moyen est de près de 73 % et de près de 7 % entre 2022 et 2023.**

Toutefois, en juillet 2023, le revenu moyen mensuel accroit moins vite par rapport à juillet 2022, au regard de l'augmentation observée en juillet 2019.

En effet, le revenu moyen mensuel augmente de 73 % par rapport à juillet 2019 contre 7 % par rapport à juillet 2022. La baisse de revenu moyen mensuel sur des communes comme Deshaies peut expliquer ce ralentissement. Cette commune a perdu 5 points en matière de taux d'occupation entre 2022 et 2023, générant ainsi une perte de revenu.



Évolution du revenu moyen mensuel généré par les meublés en Juillet 2019, Juillet 2022 et Juillet 2023

