

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE**Entre les Soussignés**

Mr Mme

Né(e) le/...../..... à :

Demeurant
(adresse)

Eventuellement représenté par :

Téléphone fixe : Téléphone Portable :

Site Internet : E-mail : Site Internet :

(Le Bailleur)

ET

Nom et Prénom du LOCATAIRE :

Mr Mme

Né(e) le...../...../..... à :

Demeurant

(adresse)

Téléphone fixe : Téléphone Portable :

Site Internet : E-mail :

(Le Preneur)**Il a été convenu d'une location saisonnière**

Pour la période du au

Adresse de la location :

Code postal : Ville :

Prix du séjour : charges comprises, à l'exclusion des charges de (préciser :
électricité, gaz, eau, taxe de séjour...):

Un acompte a été versé (1) ou Des arrhes (1), d'un montant de....€ soit% sont réglé(e) par le
Locataire (Cocher le type de versement puis rayer la mention inutile svp) (1) (L'hébergeur doit préciser sur le contrat si le paiement à titre de
réservation constitue des arrhes ou un acompte)

Le solde de€ ainsi qu'un dépôt de garantie de€ devront être versés le jour de la
remise des clés, soit le

Ci-joints les conditions générales de location (dont un exemplaire est à retourner, paraphé et signé), le
descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à le

Le Propriétaire (Le Bailleur)

Le locataire (Le Preneur) *Lu et approuvé*

Procédure : OTICF003B

Rédaction : RPCL : 21/08/2019

Révision & Validation : RPCL-AS 11 /03 /2022

OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNAL DE LA RIVIERA DU LEVANT

classementmeubles.oti@rivieraguadeloupe.com

Organisme réputé Agréé pour le Classement des Meublés de Tourisme (en application de l'article D-324-6-1 du Code du Tourisme)

Rue Felix Eboué 97190 Le Gosier – SIRET 83348861200015-APE 7990Z www.rivieraguadeloupe.com

Bureaux d'Informations Touristiques :

Le Gosier ☎ 0590 84 80 80 - Ste Anne ☎ 0590 21 23 83 - St François ☎ 0590 68 66 81 - Désirade ☎ 0590 84 61 39

1. OBJET DU CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Les parties déclarent que la présente location n'a pas pour objet des locaux loués à usage d'habitation principale ou usage mixte professionnel et d'habitation principale

Les parties conviennent que la location faisant l'objet des présentes est une location saisonnière, dont la durée ne peut excéder 90 jours.

Le Bailleur déclare être propriétaire du logement et en avoir la libre disposition et la pleine jouissance durant la période de location définie dans les présentes.

Le Bailleur pourra justifier de la propriété de son bien en fournissant les justificatifs demandés par le Preneur.

2. ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

| |
|---------------------------------|
| Nombre de pièces d'habitation : |
| Nombre de chambres : |

Surface habitable en M2:

Hébergement classé ou labellisé : Oui Non

Classement Atout France 1 étoile 2 étoiles 3 étoiles
 4 étoiles 5 étoiles Non Classé

Date du Classement/...../.....

Nombre d'occupants maximum précisé par le classement Atout France :

Hébergement Labelisé : Préciser le nom du Label et le niveau de confort obtenu lors de la labellisation ainsi que la date de celle-ci :

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|--|---|---|
| Type de Logement (meublé) | Nbre total de logements dans la Résidence : | <input type="checkbox"/> Studio | <input type="checkbox"/> Appartement | <input type="checkbox"/> Bungalow/Gîte | <input type="checkbox"/> Villa |
| Localisation | <input type="checkbox"/> Plain-pied | <input type="checkbox"/> Etage 1 | <input type="checkbox"/> Etage 2 | <input type="checkbox"/> Duplex | <input type="checkbox"/> Mezzanine |
| Capacité d'Accueil du Meublé | Adultes : | Enfants : | | BB : | |
| Aménagement et Accès | <input type="checkbox"/> Ascenseur | <input type="checkbox"/> Accès PMR | <input type="checkbox"/> Climatisation | | |
| Piscine | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | Si Oui : | <input type="checkbox"/> Privée | <input type="checkbox"/> Commune |
| Jardin |m ² | <input type="checkbox"/> Privé | <input type="checkbox"/> Commun | <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Non clôturé |
| Cour |m ² | <input type="checkbox"/> Privé | <input type="checkbox"/> Commun | <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Non clôturée |
| Pré |m ² | <input type="checkbox"/> Privé | <input type="checkbox"/> Commun | <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Non clôturé |
| Parc | m ² | <input type="checkbox"/> Privé | <input type="checkbox"/> Commun | <input type="checkbox"/> Clôturé | <input type="checkbox"/> Non clôturé |
| Superficiés | Terrasse Loggia |m ²m ² | Balcon Véranda | m ²m ² | |
| Aménagement véhicule | <input type="checkbox"/> Abri Voiture | <input type="checkbox"/> Garage Privé | <input type="checkbox"/> Parking Privé | | <input type="checkbox"/> Parking public |

Mobilier :

- Ancien Contemporain Traditionnel
- Autre, précisez :
- Surface au sol totale de la location (hors Sdb et wc, terrasse, balcon, véranda) :m²
- Hall d'entrée et/ou couloir :m² Cuisine : m² Séjourm²
- Salle à manger :m² Couloirs et autres dégagements :m²
- Nbre de salle(s) de bain : Nbre de Salle(s) d'eau : Nbre de W.C. :

Superficies des Chambres :

| Chambre 1 | Chambre 2 | Chambre 3 | Chambre 4 | Chambre 5 |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |

Nombre de lits :

| | | | | | |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
| Chambre 1 | <input type="checkbox"/> 160/200 cm | <input type="checkbox"/> 140/190 cm | <input type="checkbox"/> 90/190 cm | <input type="checkbox"/> 90/200 cm | <input type="checkbox"/> 80/190 cm (superposés) |
| Chambre 2 | <input type="checkbox"/> 160/200 cm | <input type="checkbox"/> 140/190 cm | <input type="checkbox"/> 90/190 cm | <input type="checkbox"/> 90/200 cm | <input type="checkbox"/> 80/190 cm (superposés) |
| Chambre 3 | <input type="checkbox"/> 160/200 cm | <input type="checkbox"/> 140/190 cm | <input type="checkbox"/> 90/190 cm | <input type="checkbox"/> 90/200 cm | <input type="checkbox"/> 80/190 cm (superposés) |
| Chambre 4 | <input type="checkbox"/> 160/200 cm | <input type="checkbox"/> 140/190 cm | <input type="checkbox"/> 90/190 cm | <input type="checkbox"/> 90/200 cm | <input type="checkbox"/> 80/190 cm (superposés) |
| Chambre 5 | <input type="checkbox"/> 160/200 cm | <input type="checkbox"/> 140/190 cm | <input type="checkbox"/> 90/190 cm | <input type="checkbox"/> 90/200 cm | <input type="checkbox"/> 80/190 cm (superposés) |

Equipement de la literie :

- Tous les lits équipés d'oreillers, les traversins ne sont pas pris en compte pour le classement
- Tous les lits équipés de plaids (1 par lit) ou de couvertures (1 par personne)
- Les matelas et les oreillers sont protégés par des alèses ou des housses amovibles, des sous-taies ou des housses de protection
- Autres aménagements (préciser Climatisation, Jacuzzi, Wifi etc...)

Fait àLe(Date)
Suivie de la mention (Lu et approuvé)
Signature du propriétaire

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le locataire s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au propriétaire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

- a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues le **après-midi à partir de**
Les heures de départ sont normalement prévues le **matin avant**
- b) Il est convenu qu'en cas de désistement :
- **du locataire** : - à plus d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire perd les arrhes ou l'acompte versés,
 - à moins d'un mois avant la prise d'effet de la location, le locataire versera en outre la différence entre l'acompte et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.
- **du propriétaire** :
- dans les sept jours suivant le désistement, il est tenu de verser le double des arrhes versées au locataire.
- c) Si un retard de plus de quatre jours par rapport à la date d'arrivée prévue n'a pas été signalé par le locataire, le propriétaire pourra de bon droit, essayer de relouer le logement tout en conservant la faculté de se retourner contre le locataire.
- d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille », paisiblement et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du locataire. Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du locataire ou de sa famille.
- e) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, couvertures et oreillers, tels qu'ils sont dans l'état descriptif ci-joint. S'il y a lieu, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au locataire, à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à euros), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux, papiers peints, plafonds, tapis, moquette, vitres, literie, etc. ...
- f) Le locataire s'engage à s'assurer contre les risques locatifs (incendie, dégât des eaux). Le défaut d'assurance, en cas de sinistre, donnera lieu à des dommages et intérêts. Le propriétaire s'engage à assurer le logement contre les risques locatifs pour le compte du locataire, ce dernier ayant l'obligation de lui signaler, dans les 24 h, tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.
- g) Le dépôt de garantie est destiné à couvrir les dommages et/ou dégradations du logement ainsi que les pertes de clefs ou d'objets. Il devra être payé par chèque. Il sera restitué au plus tard 1 mois après le départ du locataire sauf en cas de retenue. Son montant est de :Euros
- h) Le locataire ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.
- i) Un état des lieux et mobilier mis à disposition du preneur dit le Locataire sont remis au locataire lors de l'entrée dans le logement. Si l'état des lieux et son inventaire ne sont pas établis et signés par le bailleur ou son représentant et le preneur simultanément (état des lieux et inventaires contradictoires) l'état des lieux établis par le Bailleur Seul et remis au Preneur lors de son entrée dans le logement sont contestables par le preneur dans les 48 heures suivant l'entrée dans le logement. A défaut de contestation par le preneur dans ce délai de 48 heures, l'état des lieux et l'inventaire réalisés par le bailleur et communiqués au preneur à son entrée dans les lieux seront réputés acceptés sans réserve par le preneur. Un état des lieux et un inventaire seront établis par les parties à la fin de la location, chacune en conservant un exemplaire signé.
- j) Taxe de séjour : la taxe de séjour est en vigueur sur le territoire de la Riviera du Levant. Elle est perçue par personne adulte, par nuitée et en sus du montant de la location et est reversée par le Bailleur à la Communauté d'Agglomération de la Riviera du Levant dont le siège est établi, rue Félix Eboué, 97190 Le Gosier.

Le propriétaire

Le locataire (lu et approuvé)

Procédure : OTICF003B

Rédaction : RPCL : 21/08/2019

Révision & Validation : RPCL-AS 11/03/2022

OFFICE DE TOURISME INTERCOMMUNAL DE LA RIVIERA DU LEVANT

classementmeubles.oti@rivieraguadeloupe.com

Organisme réputé Agréé pour le Classement des Meublés de Tourisme (en application de l'article D-324-6-1 du Code du Tourisme)

Rue Felix Eboué 97190 Le Gosier – SIRET 83348861200015-APE 7990Z www.rivieraguadeloupe.com

Bureaux d'Informations Touristiques :

Le Gosier ☎ 0590 84 80 80 - Ste Anne ☎ 0590 21 23 83 - St François ☎ 0590 68 66 81 - Désirade ☎ 0590 84 61 39